СОГЛАШЕНИЕ

**об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам**

г. Краснодар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ года рождения, имеющий паспорт гражданина РФ серия \_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Собственник-1**», с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ года рождения, имеющий паспорт гражданина РФ серия \_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес постоянного места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Собственник-2**», с другой стороны,

а вместе именуемые**«Стороны»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Собственнику-1 на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Собственнику-2 на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Собственник-1 принял решение разделить земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего соглашения на два самостоятельных земельных участка.
4. Стороны решили, что доступ к вновь образованным земельным участкам, в результате раздела, упомянутого в пункте 3 данного соглашения, будет обеспечиваться посредством земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего на праве собственности Собственнику-2.

Собственник-1 обязан наименее обременительным для Собственника-2 способом осуществлять вышеуказанный доступ.

1. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого соглашения и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать сделку на крайне невыгодных для них условиях.
2. Все споры, вытекающие из настоящего соглашения, разрешаются только в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суде г. Краснодара.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств. При этом Собственник-2 вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего соглашения, при условии, что в результате предоставления доступа, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не сможет использоваться в соответствии с целевым назначением участка.
4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме заказным письмом с уведомлением. При изменении адресов и иных реквизитов Собственник-1 обязан уведомить Собственника-2 не позднее трех дней с момента изменения таких реквизитов.
5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два для Собственника-1 и один для Собственника-2.

ПОДПИСИ CTOPOH:

Собственник-1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник-2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_